

张家界招商项目手册



张家界市投资促进事务中心
☎ 0744-8224885
📍 地址：张家界市永定区武陵源区武陵源1号



张家界招商项目手册

Zhangjiajie Investment Promotion Manual



奇峰拔地 苍翠
云海腾天 仙境
循得武陵溪水流
移来天阙画屏风

Contents 目录

市情简介 07

Introduction To The City Situation

产业园区 17

Industrial Park

服务机构 25

Service Institution

政策支持 26

Policy Support

招商项目 29

Investment Promotion Project

招商项目

INVESTMENT PROJECT

一、文化旅游 CULTURAL TOURISM

01	张家界量子森林康养基地项目（永定）	29
02	天泉山国家森林公园项目（永定）	31
03	枫香贺罗下洲地块项目（永定）	33
04	热水汤温泉酒店项目（永定）	34
05	老道湾景区项目（永定）	35
06	桑家山野奢酒店项目（永定）	37
07	卧虎洞生态体验研学综合体项目（永定）	38
08	三岔生态康养基地项目（永定）	39
09	罗公坪国际康养度假区项目（武陵源）	41
10	文凤翼休闲度假项目（武陵源）	42
11	耀光不夜城项目（武陵源）	43
12	桃花溪谷国际街区项目（武陵源）	44
13	桃花溪谷康养结合示范项目（武陵源）	45
14	翠地·坪文康项目（武陵源）	46
15	中晟中医药康养基地项目（武陵源）	47
16	张家界华高度假酒店项目（武陵源）	48
17	张家界峰三千研雪营地项目（武陵源）	49
18	张家界大峡谷杜康项目（慈利）	51
19	张家界四十八寨项目（慈利）	52
20	张家界冰雪世界二期项目（慈利）	53
21	张家界台湾康养文旅城项目（慈利）	54
22	步云山度假酒店项目（慈利）	55
23	丹紫溪森林温泉项目（慈利）	57
24	张家界云崖寺峡谷康养项目（慈利）	58

25	张家界神秘谷文旅景区项目（慈利）	59
26	张家界慈利山峡运动度假区项目（慈利）	61
27	慈利欢乐夜经济文旅综合体项目（慈利）	63
28	澧水风景区度假区项目（桑植）	65
29	桃源古城综合开发项目（桑植）	67
30	张家界国际体育运动旅游中心项目（桑植）	68
31	芙蓉龙沉溪式体验项目（桑植）	69
32	牛家坪文旅综合体项目（桑植）	70
33	滔溪峪温泉度假区项目（桑植）	71
34	3028文化创意园项目（张家界高新区）	72

二、生态农业 ECOLOGICAL AGRICULTURE

01	农产品深加工项目（慈利）	75
02	绿色食品深加工项目（桑植）	76

三、绿色工业 GREEN INDUSTRY

（一）旅游商品

01	张家界文化创意产业园二、三期项目（永定）	79
02	天然饮用水开发项目（桑植）	81
03	特色小食品酿造生产项目（桑植）	82
04	特色旅游商品生产基地项目（张家界高新区）	83
05	旅游装备制造基地项目（张家界高新区）	85

（二）生物医药

06	杜仲深加工项目（慈利）	86
07	玉竹（尾参）深加工项目（慈利）	87
08	大别山深加工项目（桑植）	88
09	中国穿山·张家界植物提取产业园项目（张家界高新区）	89

（三）数字经济

10	张家界大数据运营中心项目（永定）	91
11	数字经济产业园项目（张家界高新区）	92

（四）其他工业

12	永岩河镇玻璃开采加工项目（永定）	93
13	牛山板桥阳寺溪用能基地项目（武陵源）	94
14	硅基新材料产业园项目（慈利）	95
15	磁铁矿精深加工基地项目（慈利）	96
16	教场湾矿区建筑用白云岩矿项目（慈利）	97
17	再生资源循环利用项目（慈利）	98
18	新能源充换电一体化建设一期项目（慈利）	99
19	循环经济产业园项目（桑植）	100
20	山地旅游休闲项目（桑植）	101
21	专精特新产业园项目（张家界高新区）	103
22	C区F-1-09 地块项目（张家界高新区）	105

四、商业服务

01	张家界国际航空物流园项目（永定）	109
02	万家湾地块项目（永定）	110
03	陈家湾地块项目（永定）	111
04	天门山索道以西地块项目（永定）	112
05	沙湾街道李家岗路南北两侧地块项目（永定）	113
06	大唐桥街道黄家湾地块项目（永定）	114
07	索溪明珠广场项目（武陵源）	115
08	智慧物流园项目（桑植）	117
09	智慧中央商务区项目（桑植）	119
10	李家峪地块项目（桑植）	120
11	南渡国家红色草原公园项目（桑植）	121
12	A33XP-1-15 地块项目（张家界高新区）	123



张家界市情简介

INTRODUCTION TO ZHANGJIAJIE CITY



张家界市位于湖南省西北部，地处武陵山脉腹地，1988年5月因国家森林公园、自然保护区、武陵源景区、慈利、桑植两县，经国务院批准，设立地级张家界市，辖永定、武陵源两区，慈利、桑植两县，是湖南开放的窗口、武陵的旅游、旅游龙头和武陵丰盈的物资中心。

总面积 9533 平方公里
 海拔(米) 79
 村(社区) 1017
 户籍人口 168.7 万



令人沉醉的生态原乡

张界是

系国家重点生态功能区、长江中下游重要生态屏障，被列为国家森林公园、国家天然气管道途经城市、国家卫生城市、森林城市及国家园林城市。全国城市社会环境现代化试点合格城市等，境内动植物资源丰富。

森林覆盖率达
64.3%

世界、国家自然保护地
13处

 2024年空气质量
位居全省前列

 全域地表水质
II类及以上

2024年国控断面水质
全国第二位

溫水潭頭获评中国好水，创历史最好水平。

放松身心的康养乐园

张其成

位于神秘的北纬30度，年平均气温17.5℃，年日照时数1338小时，森林自然保护地面积达12.2万公顷，占总面积的12.8%，拥有崇山、七星山、熊壁岩等海拔600米以上高山台地12处，温泉地热资源4处，武陵源区负氧离子浓度常年达1万个以上/立方厘米，是天然的绿色海洋，避暑胜地和健康氧吧。

已建成七界山、浪溪岫、紫水河3个省级旅游度假区。峰山温泉、五号山谷等800多家特色民宿，万福温泉、江恒温泉、心形温泉3家天然温泉度假村；有七十二奇楼、大雷古城、溪西街、紫门口、后港街等特色街区，是国家文化和旅游消费试点城市。



七十二變

大雲古城

黑布院

张家界是极重航天的胜地，户外加建的大堂，是世界翼装飞行锦标赛的固定举办地，飞机穿破天门，翼装飞行，高空走钢丝等极限运动一次次刷新世界的目光。



飞机穿越天门山

翼膜飞行

高空走钢丝



潜力无限的青春之城

张界

现已形成通达的航空、高铁、高速公路立体交通网络。荷花国际机场是武陵山片区第一个国际机场和重要的国家一类航空口岸。张怀常以逢、张吉怀常线支撑起十字枢纽，六六六条高速公路网大大缩减南北往来的时空。2小时通达长沙、武汉、重庆等大城市。

全市现有1个省级高新区、2个省级产业开发区，吸引了宁邦、世茂、步步高、中国燃气、光大国际、农夫山泉等500强企业落户。



近年来，张家界市坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实习近平总书记关于湖南工作的重要讲话和指示批示精神，以及党的二十大和二十届二中、三中全会精神，围绕实施“三高四新”美好蓝图，全面落实省委十二届六次七次八次全会精神，围绕铸牢中华民族共同体意识为主线，真抓实干，加快建设世界一流旅游目的地，推动全市各项事业取得新进展新成效。



持续领跑全国同类城市，入境旅游人次和收入稳居全国一线城市和新一线城市第一。

张家界高新技术产业开发区

园区情况

张家界高新技术产业开发区（简称张家界高新区）原名“张家界国家经济开发区”，始建于1992年10月，是湖南省唯一省级经济开发区。2006年7月更名为“张家界经济开发区”，2018年1月经省政府批准更名为“张家界高新技术产业开发区”。2018年9月正式更名至今，规划面积6平方公里，B区3平方公里，C区16平方公里组成，工业用地面积充足。

总面积
4.17平方公里

市集中区内已建面积
27平方公里

现有入园企业	170家
规上企业	79家
高新技术企业	36家
规模以上研发机构	9家
国家众创空间	1家
省级以上孵化器平台	42家



17

区位优势

园区位于市区东部，毗邻长沙至张家界高速公路，距市中心、张家界荷花国际机场、张家界汽车站、火车站、张家界高铁站均在20分钟车程内。



园区承载力

园区已建成工业厂房40万平方米，其中标准厂房5万平方米，标准厂房35万平方米，设有标准工业用地1000多亩，建设面积约20万㎡，人才公寓共有300套，有电梯、楼梯等配套设施，宿舍面积25-78平方米不等且六种规格。园区提供用工、金融、审批代办、项目落地等服务，推行企业“保姆”机制，为企业提供全方位专业、高效、便捷服务。

产业定位

一主（主导产业）：发展生物医药产业（生物医药、医疗器械、生物医药）；
一特（特色产业）：发展旅游商品产业（食品、保健品、旅游纪念品）；
一未来（未来产业）：重点培育新材料产业。



18

张家界文化旅游创意产业园

总规划面积
1225.2亩

投资总额
50亿元

园区情况

作为湖南首座以“工业+文化”为特色的创意产业园区，截至目前，园区累计投资16.14亿元，四大产业聚集区（手工工艺品、砂石陶瓷、丰采陶瓷、特色食品）为张家界义城产业升级奠定坚实基础。园区分三期建设，一期基础设施及配套建设已基本完成。

区位优势

园区位于永定区沙坪街道武陵山大峡谷与永定大道交汇处，毗邻张家界高铁西站，30分钟车程，长株潭城市群，距张家界市中心10公里（10分钟车程），距张家界核心景区17公里（30分钟车程），距张家界荷花国际机场20分钟车程。

现有入园企业	11家
特色产业	9家



19

产业定位

文化创意、智慧旅游、生态康养三大产业板块，打造国际文旅产业融合示范区，构建一核三带两区两带。一核（核心）：建设数字文化创意中心，重点发展文化创意、智慧旅游、生态康养三大主导产业；两带（两带）：打造工业+沉浸式体验，提升游客停留时间至4小时；两区（两区）：自然山水景观+生态公共空间，优化园区生态环境；智慧旅游：建设大数据中心+智慧旅游平台，完善交通服务体系。



一期（267亩）：由商业步行街和入园企业组成三座创意步行街，其中标准厂房、军产砂石器、林林、土家织锦已运营，已完成河道治理、生态停车场等基础设施；创意步行街沿街已建成主体建筑，商业步行街整体招商，进一步丰富业态，并打造成民俗风情街，目前正在建设之中；城市服务中心、游客服务中心、游客服务中心、游客服务中心等重点项目组成。

二期（279.3亩）：由商业酒店、广场、停车场、游客服务中心等重点项目组成。

三期（658.9亩）：拟规划建设全球首个紫砂陶瓷生态工业综合体——“建陶大世界”。



20

服务机构 SERVICE ORGANIZATION

张家界市投资促进服务中心

张家界市永定区武陵源街道1111号
☎ 0744-8224885

永定区投资促进服务中心

张家界市永定区永定大道271号
☎ 0744-8597390

武陵源区商务和投资服务中心

张家界市武陵源区索溪峪街道武陵源277号
☎ 0744-5618293

慈利县投资促进服务中心

张家界市慈利县白公祠中路路口公路交汇处
☎ 0744-3223192

桑植县投资促进服务中心

张家界市桑植县打铁中心2楼
☎ 0744-6226205

张家界高新技术产业开发区经济合作局

张家界市武陵源大道张家界高新区C区创业中心1111室
☎ 0744-8590688

张家界文化旅游创业产业园

张家界市永定区武陵源大道与沙坪大道交汇处
☎ 0744-8201012

慈利产业开发管委会

张家界市慈利县慈利镇十都村
☎ 0744-3331812

桑植产业开发管委会

张家界市桑植县澧源镇乡道环溪村组
☎ 0744-6220167

驻上海招商引资格务处

上海市南京路157弄29号
☎ 陆晨 133-0744-1319

驻广州招商引资格务处

广州市越秀区惠爱西路立基商务大厦7楼
☎ 宋军 188-0744-7588

驻北京招商引资格务处

北京马厂桥西街二号楼二号楼一号楼张家界办
☎ 沈其刚 153-1162-0449

驻长沙（武汉）招商引资格务处

长沙市天心区工业路100号
☎ 吴军 191-7449-9888

驻重庆招商引资格务处

重庆市南岸区新南路111号
☎ 陈 137-8796-2063

政策支持 POLICY SUPPORT

国家政策



外国商人在华工作生活指引
(2025版)



关于海外投资者以分配利润和
股息收益享受优惠政策公告



关于转发商务部、国家发展改革委
《2025年海外投资行动方案》
的通知



关于复制推广进一步服务贸易
扩大开放试点城市试点经验
的通知



关于商务部公告2025年第
12号外商投资企业境内投
资信息报告试点

省级政策



关于印发《湖南省进一步优化
外贸投资环境大力吸引和
利用外资若干政策》的通知



关于印发《湖南省进一步简化
招商引资工作的政策举措》的通知



关于印发《湖南省重点招商引资
项目认定办法（试行）》的通知



关于印发《优化外商人士来
湘创新创业待遇八大举措》
的通知



招商引资正面清单

市级政策



关于印发《张家界市招商引资
奖励办法（试行）》的通知



关于印发《张家界市招商引资
人才认定实施办法（试行）》
的通知



关于印发《张家界市旅游发展
奖励办法》的通知



关于印发《张家界市工业和
信息化领域产业投资基金
管理办法（试行）》的通知



关于印发《张家界市文化和
旅游产业项目用地改造试点
办法》的通知



关于印发《关于深入推进
“五个一百”人才工程特色
产业园》的通知

张家界

文化旅游
CULTURAL TOURISM



张家界堡子界森林康养基地项目

总投资规模
24 亿元

永定区天门山南部 石柱溪国有林场内 核心建设面积 16822亩 一期建设面积 2000亩 其中建设面积 694.38亩 拟建设面积 84亩

建设背景

森林康养是我党大健康产业新模式。项目旨在结合张家界堡子界独特的森林资源与优越的自然环境，打造集休闲、养生、度假、康养于一体的综合性森林康养基地。

建设内容

拟建设在大龙溪区、西大寨溪溪地、三大寨林溪、两个观景台、一个公园，完善基础设施及道路，发展林下中药材种植等。

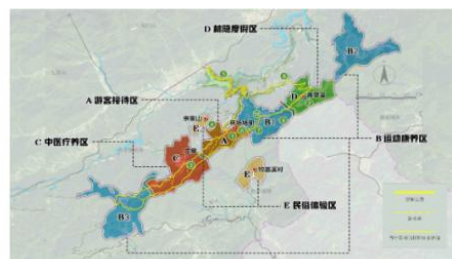
5大功能区
A 康养休闲区
B 户外运动区
C 亲子游乐区
D 森林康养区
E 森林康养区

4康养基地
A 康养休闲区
B 户外运动区
C 亲子游乐区
D 森林康养区
E 森林康养区

3大森林道
A 森林康养道
B 森林康养道
C 森林康养道

2个观景台
A 观景台
B 观景台

1个公园
A 公园



29



文化旅游



核心优势

项目距市中心30公里，与天门山景区遥遥相望，车程约1小时车程内，森林资源丰富，地貌独特，是发展康养旅游的理想之地。

政策支持

项目已纳入《张家界市森林康养基地建设规划》，享受相关政策支持。

合作方式：统一规划、分期建设、合作开发、合作经营。

联系方式：电话 159-0744-0701 永定区发改局信息中心 地址 永定区永定大道1111号 张家界市永定区永定大道1111号



30

天家山国家森林公园项目

总投资规模
3538 万元

永定区永定河上游天家山

建设背景

湖南天家山国家森林公园位于永定区西北部，由国家森林公园设立，是张家界市重要生态屏障。天门山、永定河、天家山国家森林公园，拥有丰富的森林资源。

建设内容

项目以独特的自然景观、优越的森林生态环境和浓郁的民俗文化为主体，以发展户外运动及休闲度假旅游为重点，以文化展示、科普教育为主题，拟建设森林康养、生态文化展示、休闲度假、科普教育、生态观光于一体的国家森林公园。



核心优势

项目距市中心50公里，为中山地貌，平均海拔800米，主峰海拔1264.1米，景区海拔2700米。公园内动植物资源丰富，已记录213种陆生脊椎动物，有33种国家重点保护野生动物，109种珍稀植物，是发展康养旅游的理想之地。

政策支持

项目已纳入《永定区森林康养基地建设规划》，享受相关政策支持。

合作方式：统一规划、分期建设、合作开发、合作经营。

联系方式：电话 159-0744-0701 永定区发改局信息中心 地址 永定区永定大道1111号 永定区永定大道1111号



31

32

枫香岗萝卜洲地块项目

永定区枫香岗街道

拟投资规模
24亿元



建设内容

拟建设康养胜地、高科技新兴产业园、文旅集散中心、国际级旅游度假区、高品质文旅康养项目。地块规划为商业用地，容积率1.0至2.5，建筑密度25%至35%，绿地率≥30%，建筑高度≤24米（满足航空限高要求，同时控制在50米内）。

核心优势

项目毗连永定河、沙溪河，地势平坦，交通便利，土地肥沃，农业资源丰富，周边旅游资源丰富，毗邻永定河国家湿地公园，交通便利，配套完善。

要素保障

项目已完成60%土地征收工作。
合作方式：可采取独资、合作等方式进行投资。
联系方式：覃 辉 188-7447-0986 永定区文化旅游投资集团有限公司



热水坑温泉酒店项目

永定区沙堤街道

拟投资规模
15亿元

建设内容
拟建设温泉洗浴、高端餐饮、星级酒店住宿、水上娱乐设施于一体的综合性高端温泉休闲度假村。地块规划为商住用地，容积率为50:50，容积率≤2.5，建筑密度≤35%，绿地率≥25%，建筑高度≤70米（满足航空限高要求，同时可突破）。

核心优势

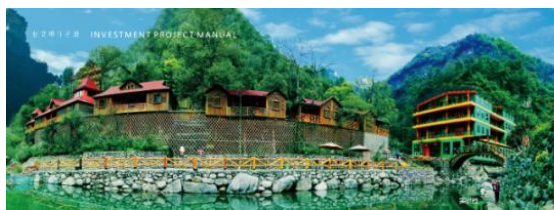
项目位于沙溪大道与武平山大道交汇处，到机场、高铁站5km，距永定十二弯景区600m，交通便利，资源量大，项目内各景点资源，为后续开发奠定坚实基础。

要素保障

项目由国有建设用地使用权以及地下热水采矿权共同构成。项目地质状况良好，可开发利用。

合作方式：可采取独资、合作等方式进行投资。

联系方式：覃 辉 188-7447-0986 永定区文化旅游投资集团有限公司



老道湾景区项目

永定区天门山下

拟投资规模
5亿元

建设背景

项目旨在打造以森林康养为特色，以道文化、客家文化为特色的山水生态休闲度假景区。

建设内容

拟建设景区索道、修建温泉、停车场项目。



核心优势

项目位于天门山景区，峰峦叠嶂，空气清新，森林覆盖率高，森林种类丰富，森林覆盖率95%以上，项目内各景点资源，为后续开发奠定坚实基础。

要素保障

项目已完成环评工作。
合作方式：可采取独资、合作等方式进行投资。
联系方式：覃 辉 188-7447-0986 永定区文化旅游投资集团有限公司





余家山野奢酒店项目



永定区天门山南部石长溪国有林场内

建设面积
83.45亩

总投资额
1.5亿元

建设背景

项目属符合国家和省产业政策及国家土地供应政策，可促进发展乡村旅游和生态旅游，带动周边地区旅游业发展。

建设内容

拟建设轻奢度假酒店、度假、生态休闲度假设施及展示于一体的度假度假设施、度假民宿等。

核心优势

项目位于永定区森林康养基地、森林资源丰富，农耕文化深厚，梯田云海景观，是永定区旅游胜地，交通便利，是永定区旅游胜地，交通便利。

要素保障

项目已纳入永定区总体规划，符合永定区总体规划，永定区总体规划，永定区总体规划。

联系方式：159-7448-7777

永定区天门山旅游度假区管理委员会



37

三岔生态康养基地项目



永定区西溪坪街道三岔村

建设面积
255.88亩

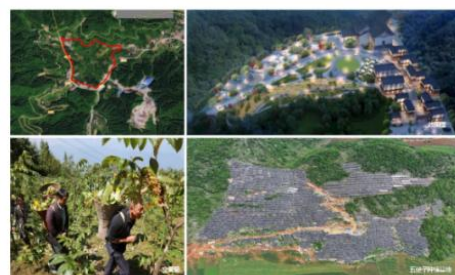
总投资额
80万元

建设背景

项目位于永定区西溪坪街道三岔村，是永定区生态旅游发展的重要载体。

建设内容

拟建设生态康养基地，是集生态、文化、休闲、度假于一体的生态康养基地，是集生态、文化、休闲、度假于一体的生态康养基地。



卧虎洞生态体验研学综合体项目



永定区溪口镇午路永定派出所路口

建设面积
3538亩

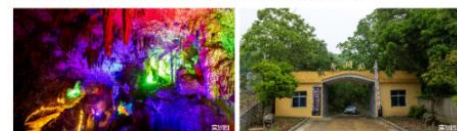
总投资额
1.5亿元

建设背景

项目位于永定区溪口镇午路永定派出所路口，是永定区生态旅游发展的重要载体。

建设内容

拟建设生态体验研学综合体，是集生态、文化、休闲、度假于一体的生态体验研学综合体。



核心优势

项目位于永定区溪口镇午路永定派出所路口，是永定区生态旅游发展的重要载体。

要素保障

项目位于永定区溪口镇午路永定派出所路口，是永定区生态旅游发展的重要载体。

联系方式：159-7448-0701

永定区溪口镇午路永定派出所路口



38



建设背景

项目位于永定区溪口镇午路永定派出所路口，是永定区生态旅游发展的重要载体。

建设内容

拟建设生态康养基地，是集生态、文化、休闲、度假于一体的生态康养基地。

联系方式：159-7448-0701

永定区溪口镇午路永定派出所路口



39

40

罗公坪国际康养度假区项目

武陵源区索溪峪街道武陵社区

建设面积
395亩

总投资规模
30亿元



建设内容

拟建设五星级度假酒店、高端康养社区、国际养老护理中心、美容体检中心、养生文化园、特色商业街、农耕体验区等以健康为核心、康养为主体、生态为特色的国际康养度假区。该地块系高规格用地，容积率≤1.8，建筑密度≤30%，绿地率≥30%，建筑高度≤24m。

核心优势

项目毗邻武陵源景区、张家界市主城区，距张家界国家森林公园门票站10分钟车程，是环张家界旅游环线之一，客源稳定，辐射0-24全龄，交通便利，平达开阔，环境优良，项目内含温泉资源，为后续开发奠定资源基础。

要素保障

项目中有索溪峪河穿流而过，将项目地块一分为二，其中，南山岸建设长约220亩，邻公路地块约175亩。项目已完成土地收储，呈净地状态。



合作方式：可采取独资、合作等方式进行开发。

联系方式：祁国林 152-7445-9601 武陵源区旅游发展服务中心

41



文风高端休闲度假区项目

武陵源区索溪峪街道文风居委会

建设面积
1200亩

总投资规模
40亿元

建设内容

拟建设购物广场、主题乐园、亲子游乐设施、高端餐饮、养生度假、医疗康养、森林休闲、娱乐休闲等多功能于一体的休闲度假目的地。

核心优势

项目距张家界市区30公里，距机场35公里，距高铁站25公里，医、学、购物方便快捷，生活配套设施完善。地处张家界国家森林公园、黄龙洞、宝峰湖、张家界千古情大剧院等核心地段，自然生态环境优美，有奇峰、怪石、云海、溶洞、溪流、瀑布等自然景观，一线大湾个自然风光。



要素保障

一、项目地块约550亩，已完成土地收储，呈净地状态。

二、项目地块约650亩，已开展收储前期工作。

合作方式：可采取独资、合作等方式进行开发。

联系方式：祁国林 152-7445-9601 武陵源区旅游发展服务中心

42



星光不夜城项目

武陵源区索溪峪街道武陵社区

建设面积
54亩

总投资规模
3亿元

建设内容

项目结合武陵源特色资源，打造多样化的消费业态，涵盖餐饮、娱乐、文化娱乐等业态，满足消费者夜间休闲和消费需求，激发消费潜能。

建设内容

拟建设大型星光不夜城夜市、沉浸式实景演艺、非遗美食街、千人广场舞等。

核心优势

项目距张家界市区30公里，距机场37公里，距高铁站25公里，长隆国际酒店和自驾的25公里，距张家界千古情、华谊兄弟国际影城、武陵源大热湾池三大文旅项目，毗邻张家界核心景区，客源充足。



要素保障

项目已完成土地收储，呈净地状态。

合作方式：可采取独资、合作等方式进行开发。

联系方式：祁国林 152-7445-9601 武陵源区旅游发展服务中心

43

文化旅游

桃花溪谷国际街区项目

武陵源区军地坪街道南巷社区

建设面积
218亩

净用地面积
181亩

项目总投资
10亿元

总投资规模
6亿元

建设内容

项目以“国家全域旅游示范区中央客厅”为定位，集文化、艺术、旅游、商业、娱乐等功能，构建全业态、全时段、全季候、全龄段的国际化文旅产业集群式开发项目。

建设内容

拟建设张家界中国非遗博物馆、张家界文博中心、创意集市、张家界当代艺术中心、《锦绣桃花溪》沉浸式实景演艺、红枫雕塑园、城市文化会客厅、地标酒店、永年酒店及星级酒店。

核心优势

项目位于武陵源区军地坪，项目距武陵源国家森林公园约1.5公里，距张家界国家森林公园约1.4公里，正对天子山、索道门楼，与魅力湘西一道之隔，交通便利，配套设施完善，客流量大。



要素保障

项目已完成土地收储，呈净地状态。

合作方式：合作开发，股份转让。

联系方式：祁国林 132-8696-9388 张家界武陵源文化旅游开发有限公司

44

豫花园医养结合示范项目

武陵源区索溪峪街道喻家嘴社区

建设用地面积
10亩

项目总投资
2亿元

建设内容

拟建设集文化休闲、生态休闲、养生养老、医疗护理、科研及医药等于一体的医养结合为主题的康养服务产业综合体。



核心优势

项目位于张家界核心景区和南天门景区之间，毗邻武陵源区人民医院、天门山国际公寓、杨家界度假区、张家界市首善景区，交通便利，配套完善。

要素保障

项目已完成土地收储，呈净地状态。

合作方式

可采取租赁、合作等方式进行投资。

联系方式：祁国林 152-7445-9601

武陵源区商务局投资服务中心

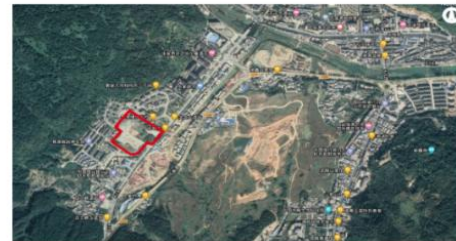


军地坪文旅项目

武陵源区南漳镇居委会

建设用地面积
69.4亩

项目总投资
1.64亿元



建设内容

拟建设两幢度假酒店、两幢康养公寓项目，拟建设为两幢两幢。

核心优势

项目地理位置优越，交通便利，区位优势明显，距离张家界国家森林公园标志门3公里，魅力魅力700米，旅游资源丰富，配套设施完善，配套设施完善。

要素保障

项目呈净地状态，可随时供应。



合作方式：可采取租赁、合作等方式进行投资。

联系方式：祁国林 152-7445-9601 武陵源区商务局投资服务中心

45

46

中湖中医药康养基地项目

武陵源区中湖乡杨家界居委会宋家坝组

建设用地面积
68亩

项目总投资
5亿元



建设内容

项目旨在挖掘并传承中医药文化，以中医药康养基地为核心引擎，实现以文带旅、以旅促农、以农富农。

核心优势

项目地处武陵源1190米，海拔335米，冬无严寒，夏无酷暑，平均气温16℃，无霜期274天，适合发展中药材种植和生态旅游。项目位于杨家界景区内，毗邻张家界市，拥有张家界大道、杨家界索道等基础设施和优越的地理位置，交通便利，配套设施完善。

要素保障

项目为二类商业用地，面积20461.55㎡，分为两期开发，第一期开发10230.77㎡，第二期开发10230.77㎡，呈一字形沿张家界大道两侧依次开发。

合作方式

可采取租赁、合作等方式进行投资。

联系方式：祁国林 152-7445-9601 武陵源区商务局投资服务中心



47



武陵源区锣鼓塔街道

一期建设用地面积
6.8万平方米

项目总投资
8亿元



建设内容

项目是武陵源区重点旅游工程，对促进张家界市旅游业发展具有重要作用，推动武陵源区旅游休闲度假项目建设具有重要意义。

建设内容

拟建设215间客房及会议、餐饮、健身、娱乐等配套设施。

核心优势

项目紧邻张家界国家森林公园南门，距索道、缆车均在350m内，交通便利，配套设施完善。

要素保障

项目用地、建设手续已办妥完成。



合作方式：股权转让。

联系方式：祁国林 152-7445-9601 武陵源区商务局投资服务中心

48

梦蝶庄度假酒店项目

慈利县张家界大峡谷景区内

建设用地面积
150.33亩

投资总额
1.5亿元

建设背景

“梦蝶”源自中国古代哲学家庄子的《齐物论》中的“庄周梦蝶”典故，寓意物我两忘、人与自然和谐共生的境界。这一名称体现了项目追求人与自然融合的理念，让游客回归自然，享受心灵的放松与宁静。“庄”字则呼应了项目的形态，拟建设度假、康养、文化游于一体的康养文旅示范区，发展高端度假的康华，又有田园牧歌般的自然氛围。



建设内容

高端度假酒店	康养中心	生态休闲区	商业服务区	文化体验区
提供奢华客房、套房、酒店餐饮、会议设施等。	引入国际康养设备，建设生态疗愈、温泉、SPA、瑜伽、冥想中心等康养中心。	建设生态公园、徒步步道、观景平台、亲子乐园等。	建设生态餐饮、会议中心、SPA会所、购物中心、度假俱乐部等。	融入土家文化元素，打造文化展示与体验区。



核心优势

项目位于张家界大峡谷景区内，张家界大峡谷以奇峰、秀水、峡谷著称，拥有玻璃桥、峡谷漂流等知名景点，正致力打造AAAA级景区创建工作。项目毗邻张家界核心景区，旅游资源丰富，发展前景广阔。

合作方式：可采取独资、合作等方式进行开发。
联系方式：电话 139-7448-2002 慈利县文化旅游局



慈利县岩泊渡镇任民村

建设用地面积
3250亩

投资总额
5亿元

建设背景

项目以温泉康养为主，按照“一心两区”规划思路，打造温泉与土家文化相融合的温泉度假区，养生休闲产品。

建设内容

项目核心区规划面积为412.5亩，分三期建设：一期重点开展前期准备工作，建设高山户外运动及温泉交通体系，为整体项目提供基础保障；二期重点打造温泉度假区，形成景区的核心功能板块；三期建设土家农耕体验区与共享社区，丰富景区文化内涵与体验层次。通过分期实施，逐步实现景区休闲运动、温泉度假与文化体验于一体的综合型温泉度假区建设目标。

核心优势

项目位于“中国温泉之乡”，地热资源丰富，拥有江垭温泉、江垭温泉等知名温泉资源，水质优良，适宜开发。

要素保障

项目已完成前期规划及水源地调查评估。

合作方式：可采取独资、合作等方式进行开发。
联系方式：电话 188-9477-0027 慈利县文化旅游局



张家界云崖奇幻谷康养城项目

慈利县零阳街道

建设用地面积
506.32亩

投资总额
3.5亿元



建设背景

项目旨在结合土家族民俗文化，打造集自然风光与民族风情为一体的文旅康养项目。

建设内容

项目规划设置夜间光影演艺秀场、民族歌舞表演、民族风情街、民族风情街、民族风情街、民族风情街等。

核心优势

项目自然风光优越，生态环境优美，气候宜人，康养资源丰富，适宜发展康养项目。

要素保障

项目已完成前期规划及水源地调查评估。

合作方式：可采取独资、合作等方式进行开发。
联系方式：电话 139-7441-6276 慈利县文化旅游局



张家界搜神谷文旅景区项目

慈利县三官寺乡张家界大峡谷景区旁

总投资规模
16.8 亿元

建设背景

项目由搜神谷、搜神洞、搜神寨、帝王宫组成，旨在挖掘中华神话文化和山海经神秘文化，打造张家界后山旅游消费新热点，实现旅游+文化艺术+康养度假+乡村振兴的深度融合。

建设内容

拟建设张家界大峡谷北游客中心综合体、大瑶林文旅产品研发与生产基地、立体停车场、索道下站、6.5公里景区公路、神宫广场综合体、悬空吊椅等设施。

核心优势

项目自然资源独特，生态环境优越，文化底蕴深厚，旅游业态丰富。



天书祭坛



帝王宫殿

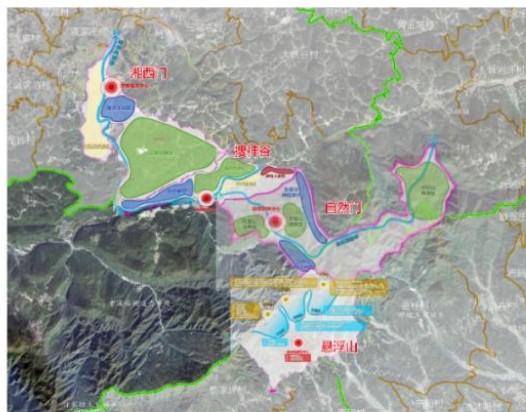


龙神幻境



帝王宫殿

59



要素保障

项目已完成搜神谷文旅景区方案策划、总规编制、详细规划、立项备案、规划注册、正进行详细规划编制、方案设计、用地报批等前期工作。

合作方式：可采取独资、合作等方式进行开发。

联系方式：黄利 152-7440-0320 张家界大峡谷三官寺乡旅游发展服务中心

60



张家界悬浮山极限运动景区项目

慈利县三官寺乡张家界大峡谷景区

项目总投资
20.8 亿元

一期投资
10.8 亿元

二期投资
10 亿元

建设背景

项目以中国传统民俗文化为基底，打造融合林间、极限运动、山地体育、智慧康养、山地度假、沉浸式演艺和乡村旅游等多功能于一体的“全天候、全季节、全要素”主题公园式景区和度假带。

建设内容

拟建设智慧大道游客公路、悬浮山索道、悬浮山索道上下站、游客服务中心及配套小索道、悬崖大桥、悬崖观景和玻璃吊桥(2个)、索道服务中心(含停车场)、景区亮化工程、智慧景区系统、安全设施、饮水工程、悬浮吊椅工程、极限运动项目群、民宿营地、林间营地等。



61

核心优势

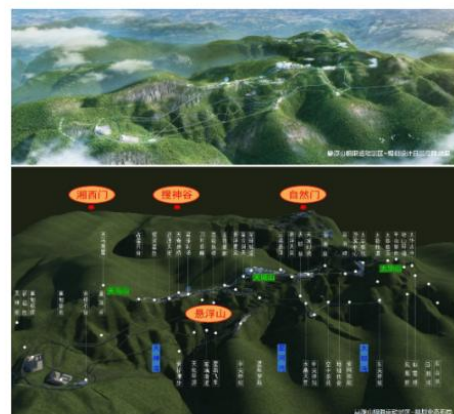
项目具有独特的峰林地貌，森林覆盖率高，环境优美，对游客人，其独特的山地地形能满足多种极限运动项目建设要求。

要素保障

项目已完成悬浮山极限运动景区方案策划、总规编制、详细规划、立项备案、规划注册、正进行详细规划编制、方案设计、用地报批等前期工作。

合作方式：可采取独资、合作等方式进行开发。

联系方式：黄利 152-7440-0320 张家界大峡谷三官寺乡旅游发展服务中心



62

澧源古城综合开发项目

桑植县文昌街社区陶器窑址片区改建区域

拟投资规模
20亿元

建设内容

拟建设红色展示中心、红色步行街、红色广场、购物中心、演艺中心、民俗演艺、康养社区等。

核心优势

项目位于桑植县核心商业区，交通便利，商业、医疗、教育等基础设施完善。人口集中，人流量大，拥有桑植县革命烈士纪念馆、红军学校、农民协会旧址等众多文物资源，为桑植县商业、文化中心，区位优势。

要素保障

项目已完成初步规划，土地为农用地。

合作方式：可采取独资、合作等方式进行投资。
联系方式：卢海兵 139-7442-1996
桑植县文昌街社区陶器窑址片区改建项目公司



67



张家界国际体育运动旅游中心项目

桑植县澧源镇朱家坪村

拟投资规模
2000万元

拟投资规模
20亿元



建设内容

拟建设体育主题公园及体育商业街区，提供户外运动、体育休闲、体育培训等服务。

核心优势

项目地处桑植县核心商业区，交通便利，风景优美，桑植县拥有优质的自然资源，人文资源，政策支持，积极推动体育产业的多元化发展，逐步形成以体育休闲、健身、培训、体育器材销售等为一体的体育产业。

要素保障 项目已完成初步规划。

合作方式：可采取独资、合作等方式进行投资。
联系方式：卢海兵 139-7442-1996 桑植县文昌街社区陶器窑址片区改建项目公司

68

芙蓉龙沉浸式体验园项目

桑植县澧源镇芙蓉龙沉浸式体验园

拟投资规模
1.8亿元



建设背景

项目旨在依托芙蓉龙化石保护区，打造沉浸式体验园，研学科普，休闲娱乐项目。

核心优势

芙蓉龙是一种生存于距今约2.4亿至2.5亿年前(三叠纪晚期)两栖爬行动物，是目前全球唯一发现的此类两栖爬行动物，其化石发现于湖南省桑植县芙蓉龙乡，该地因此得名。

要素保障

项目已列入《长征国家文化公园(桑植段)总体规划》，桑植县已启动建设，将依托国家长征文化公园(桑植段)的多元发展，丰富旅游体验，打造沉浸式体验园，提升旅游品质，带动当地旅游业发展，促进基本公共服务。

合作方式：可采取独资、合作等方式进行投资。
联系方式：卢海兵 139-7442-1996
桑植县芙蓉龙沉浸式体验园项目公司



69

单家坪文旅综合体项目

桑植县澧源镇朱家坪村单家坪组

拟投资规模
46万元

拟投资规模
5亿元

建设背景

项目旨在依托桑植县文化资源，推动桑植县旅游业发展，提升桑植县旅游服务水平。

建设内容

拟建设红色文旅综合体、文化体育中心、商业街区等。



要素保障

项目已完成土地征收，可根据项目需求建设。

合作方式：可采取独资、合作等方式进行投资。
联系方式：卢海兵 139-7442-1996
桑植县文昌街社区陶器窑址片区改建项目公司

70

汤溪峪温泉度假区项目

景仙县空壳村乡汤溪峪村

200亩

3亿元

建设内容

温泉设施酒店、民宿民宿、休闲娱乐、洗浴中心、大型泳池、小型温泉池、汗蒸桑拿房、美食街、商业街、矿泉水厂、停车场、办公楼及配套设施。



核心优势

项目自然风光优美，温泉水质优良，汤溪峪温泉度假区位于汤溪峪村，交通便利，周边配套设施完善。

要素保障

项目已纳入汤溪峪温泉度假区总体规划，并进行了环境影响评价，主要交通干道已完成升级改造，公路扩宽工程正在建设。

合作方式：可采取独资、合作等方式进行投资。

联系方式：电话 152-7448-1168
景仙县文化旅游局招商科



3028文化创意园项目

永定区西溪坪街道西溪村

200亩

700亩

10亿元

建设背景

项目位于永定区西溪坪街道西溪村，原为三德福制革厂军工业企业，现为制革厂（3028厂）的生活区，建于1970年，曾生产过各种军需物资。厂区至今保留有制革厂、宿舍、办公楼、食堂、医院、学校等配套设施。项目拟在原址进行改造，打造文化创意园。



建设内容

拟建设创意园区、红色小镇、影视基地等。项目规划为商业用地，容积率≤2.5，建筑密度≤40%，建筑高度≤30米，绿化率≥30%。项目拟建设建筑30栋，面积约2.7万平方米。1层建筑有6栋1254平方米，2层建筑有1栋10375平方米，3层建筑有6栋5675平方米，4层建筑有7栋9815平方米。

核心优势

项目位于永定区西溪坪街道西溪村，交通便利，周边配套设施完善。项目拟在原址进行改造，打造文化创意园。

要素保障

项目属永定区西溪坪街道西溪村，原为三德福制革厂军工业企业，现为制革厂（3028厂）的生活区，建于1970年，曾生产过各种军需物资。

合作方式：可采取独资、合作等方式进行投资。

联系方式：电话 137-8795-5138 永定区西溪坪街道西溪村村委会招商科

张家界

生态农业

ECOLOGICAL AGRICULTURE



农副产品深加工项目

9 慈利产业园区

投资总额
5亿元



果蔬深加工项目

柑橘罐头加工项目

慈利生物医药产业园

建设内容

拟建设年产10万吨果蔬深加工技术和RFID果汁生产线、年产5万吨柑橘罐头生产线、5万吨冷链物流中心，符合质量标准的全自动检测线。

核心优势

慈利县柑桔种植面积达30万亩，年产量21万吨，年交易额达10亿元，产品远销东南亚及中东高端市场，出口占比50%。

要素保障

工业用地符合规划，可快速办理建设手续。



合作方式：可采取独资、合作等方式进行投资。
联系方式：梁飞 135-7445-2595 慈利产业园区管委会

绿色食品深加工项目

9 慈利产业园区B区

投资总额
180万元

50亩投资额
1亿元



建设内容

拟建设绿色食品、豆制品、农产品精深加工、中央厨房、预制菜、功能保健食品、功能饮料、化妆品等深加工项目的品牌影响力等，成长性好的优势企业入驻。

核心优势

围绕慈利“三时两区”特色产业，着力提升产品附加值。

要素保障

项目所在地电路基础设施完善，已建成的工业园区（慈利）及在慈利工业园区污水处理站，可充分满足本项目需要。

合作方式：可采取独资、合作等方式进行投资。

联系方式：梁飞 185-7444-9288 慈利产业园区管委会



一、二、三产（即“三时两区”）：第一、二、三产，即农业、工业、服务业（包括旅游业、房地产业、金融业、信息业等）。

张家界

绿色工业
GREEN INDUSTRY





特色旅游商品生产基地项目

张家界高新区C区

投资强度
0.2亿元

建设背景

张家界市着力打造“122”现代化产业体系，将旅游商品作为城市产业集成提升，带动了当地农产品加工产业的兴起和繁荣，具有张家界地方特色农产品品牌效应和开发，极大丰富了张家界旅游市场。



建设内容

立足大米、蔬菜、茶叶、水果、中药材等特色农产品，发挥“绿色+绿色食品”优势，引进一批保健食品龙头企业，打造“上游农产品原材料——中游加工制造——下游营销与服务”的绿色食品产业链。

83

绿色工业 | 旅游商品



核心优势

以张家界“六个一”特色产品和“三茶两宝”为基底的产业链条三链具优势。

“六个一”特色产品	“一棒茶”“一纸茶”“一纸茶”“一片茶”“一纸茶”“一纸茶”
三茶	莓茶、白茶、七叶茶
两宝	猕猴桃、大鲵、砂岩、土产织锦

要素保障

厂房结构	1. 楼层高5.4米，2~4楼层高4.5米，单层面积3种规格：1700平方米/层、2300平方米/层、3300平方米/层，承重500KG/平方米。
入驻条件	单个项目年产值2000万元以上，亩投2000元/平方米，亩收100元/平方米/年。

合作方式：可采取独资、合作等方式进行投资。

联系方式：张生 137-8795-5138 张家界高新区C区产业招商合作中心



84



旅游装备制造基地项目

张家界高新区C区

投资强度
0.5亿元

建设背景

张家界市是户外运动的大地，户外运动器材及后端的消费需求巨大，前景广阔。张家界高新技术产业开发区作为张家界市唯一省级高新区，具有引进项目的基础和条件。

核心优势

张家界户外运动器材天梯、徒步、登山、自行车、索道、游船等户外运动装备，常年户外运动人数数以万计，张家界市户外运动器材、登山、自行车、索道、游船等户外运动装备，常年户外运动人数数以万计。

要素保障

厂房结构	“双一流”标准厂房可以建上三层标准，1. 楼层高5.4米，2~4楼层高4.5米，单层面积3种规格：1700平方米/层、2300平方米/层、3300平方米/层，承重500KG/平方米。
入驻条件	单个项目年产值2000万元以上，亩投3000元/平方米，亩收100元/平方米/年。

合作方式：可采取独资、合作等方式进行投资。

联系方式：张生 137-8795-5138 张家界高新区C区产业招商合作中心



85

绿色工业 | 生物医药

杜仲深加工项目

慈利产业开发区

投资强度
10亿元



建设内容

杜仲深加工产品研发、技术转化、精深加工、文化展示于一体的杜仲全产业链，含杜仲茶、杜仲酒、杜仲食品、杜仲工艺品加工及中药材流通等。

核心优势

慈利县“中国杜仲之乡”，杜仲种植历史悠久，含胶量高于全国平均水平，富含抗氧化，慈利杜仲是国家级地理标志产品，入选湖南省“湘九县”中药材品牌，品质上乘。现有多家杜仲加工企业，正逐步打造产业链。

要素保障

慈利产业开发区设施较为完善，原材料丰富且具有定价权。

合作方式：可采取独资、合作等方式进行投资。

联系方式：张生 135-7445-2596 慈利产业招商合作中心



86

玉竹（尾参）深加工项目

9 慈利产业开发区

总投资规模
5亿元



建设内容

加快建设种植、收购、加工、研发、销售于一体的玉竹全产业链，含玉竹（尾参）食、药、饮品深加工及仓储物流等。

核心优势

慈利县是国家级生态示范区，玉竹（尾参）品质优良，种植历史悠久，是当地支柱产业。原料供应充足，成本可控，具有独特优势。多家实力企业，中药深加工经验丰富，技术工人丰富，可快速投产见效。交通便利，可辐射全国中药材市场。



要素保障

慈利产业开发区设施完善，原材料丰富且品质有保障。

合作方式：可采取独资、合作等方式进行投资。
联系方式：吴飞 135-7445-2995 慈利产业开发区管委会

87

大鲵深加工项目

9 慈利产业开发区

总投资规模
3亿元



大鲵活体繁育中心

大鲵食用产品生产车间

产品体验馆展示

建设内容

张家界是“中国大鲵之乡”，慈利县为张家界大鲵国家级自然保护区的核心区，县境内大鲵资源量占全市资源量的80%以上，占世界大鲵资源量的64%以上，养殖大鲵存塘量达50万尾。拟打造成立国内最大大鲵深加工产业园。

建设内容

拟建设大鲵深加工研发中心、大鲵食用产品生产厂房、产品体验馆等。

核心优势

大鲵富含优质蛋白(MI)，能消除人体内自由基并过量自由基，起到调节人体代谢，预防心脑血管，延缓衰老的作用，可用于老年痴呆和癌症的辅助治疗，被称为“水中人参”。

要素保障

项目已建成一级公路、污水处理厂等基础设施。同时已建成慈利县大鲵资源库，大鲵深加工研发、深加工技术完成了实验验证研究。

合作方式：可采取独资、合作等方式进行投资。
联系方式：邹志平 188-7444-9288 慈利产业开发区管委会



88



中国翠谷·张家界植物提取产业园项目

9 张家界高新区C区

项目规划面积
3.15平方公里

总建设面积
300万平方米

计划总投资
50亿元

建设内容

拟建设植物提取、生物医药、医药器械等生产项目。拟建设植物提取生产基地、研发中心、检测认证中心、营销中心、中试平台、标准厂房、配套建设污水处理站、博士工作站、专家楼、人才培训中心、公共服务平台等。

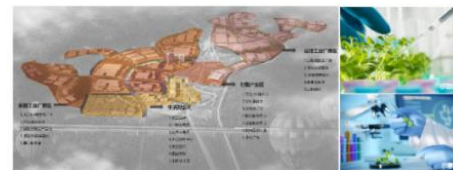
核心优势

建设范围内有本草药材面积50万亩，从药材种植到加工40万亩，可种植大宗中的药木瓜、金银花、黄芩、黄柏、杜仲、厚朴、玉竹、艾草、白芷、丹参、麦冬、远志、鹿茸、白术、黄精、茯苓、人参、西洋参等。张家界高新区已有产值过亿的50个企业，形成规模企业一家。



要素保障

厂房结构	1层高度7米，2-4层高度4.5米，单层面积4种规格：1000平方米/层、2000平方米/层、2200平方米/层、2400平方米/层，2层面积600KG/平方米，3-4层面积500KG/平方米。
入驻条件	单个项目年产值2000万元以上，投资3000元/平方米，项目项目固定资产不小于1500万元，缴纳税收补贴项目有降低投资标准，缴税200元/平方米/年。



合作方式：可采取独资、合作等方式进行投资。
联系方式：向志江 137-8795-5138 张家界高新区C区管委会

89

90



硅基新材料产业园项目

德利产业开发区

占地面积
1200亩

总投资额
10亿元

建设内容

项目利用丰富的石英砂资源，生产高纯度石英砂等产品，用于新能源、电子半导体等领域。产业园采取“一区四区”的基本布局结构，以德利产业开发区东端部分为产业园范围，根据园内产业集聚情况分为光伏区、石英砂加工区、石英砂深加工区、玻璃制品加工区。

核心优势

德利县有丰富的石英砂等硅基原材料，可稳定供应。德利产业开发区将非金属矿物制品业作为特色产业，为项目提供产业基础设施和政策支持。

要素保障

德利县已制定《德利县硅基新材料产业发展规划》，立足德利县硅基新材料产业定位，明确目标、方向，根据地区资源禀赋和行业发展趋势，综合考虑产业链上下游协同性，建设可行、市场成长性等因素，统筹设计德利县硅基新材料产业建设项目。



合作方式：可采取独资、合作等方式进行投资。

联系方式：电话 135-7445-2595 德利产业开发区管委会

95

绿色工业 | 其他工业

碳酸钙精深加工基地项目

德利产业开发区

占地面积
500亩

建设内容

拟建设纳米碳酸钙生产线，配套50万吨人造石英石固废产生项目；利用大型石漠矿生产超细碳酸钙及纳米碳酸钙。

核心优势

德利县为砂石、石灰岩储量丰富，分别达1千万吨和1亿吨。可采用蒸汽爆破技术，实现粒径小于100nm，替代进口高纯原料，附加值可提升10倍。

要素保障

工业用地符合规划，可快速办理建设手续。项目已纳入国家级循环经济示范园。

合作方式：可采取独资、合作等方式进行投资。

联系方式：电话 135-7445-2595 德利产业开发区管委会



96



教场湾矿区建筑用白云岩矿项目

德利县零溪镇（加工区）、二坊坪镇（采矿区）

建设面积
135.66亩

总投资额
6亿元



建设内容

项目为矿产加工+土地项目，项目总用地面积0.15万亩，预计生产规模500万吨/年，拟出让年限14年。

要素保障

项目列入德利县2025年度第一批重点建设项目，已实施征地和出让，坐落地点，采矿权和建设用地均已获得审批，具有出让条件，可随时供应。

合作方式：可采取独资、合作等方式进行投资。

联系方式：电话 135-7448-2002 德利县自然资源局



97

绿色工业 | 其他工业

再生资源循环利用项目

德利产业开发区

占地面积
73.2亩

建设面积
30.84亩

总投资额
1,143万元

建设内容

拟建设1条生产线，建筑面积6240平方米；2条生产线，建筑面积17280平方米；3条生产线，建筑面积6580平方米。



核心优势

德利县生态优越，建筑垃圾等固废资源丰富，再生资源循环利用产业基础，可享受国家“无废城市”建设与循环经济政策扶持，产业优势明显。

要素保障

项目已于2025年1月开工建设，预计2026年12月竣工。

合作方式：可采取独资、合作等方式进行投资。

联系方式：电话 137-8796-7008 金家湾再生资源开发有限公司



98

新能源充换电 一体化建设一期项目^{（续）}

9 慈利县内多点

拟建设规模
1.98 亿元

建设内容

拟建设120kw直流充电桩550台、300kw的交流充电桩535台、1000kVA箱式变压器、1250kVA箱式变压器、配电柜144台、电力电缆工程和电缆保护管25800m、电缆敷设开挖和回填工程2000m³、箱式变压器基础720m³、充电桩基础1200m³、涵洞及排水15000m³、室外工程及配套设施专业引入8km、站内外排水10500m³、停车位13140m²、充电桩区15680m²、配电柜区71套、消防工程71套、监控及通信系统71套、数字化系统71套等。



核心优势

慈利县公路通车里程约5000公里，交通网络发达，新能源汽车保有量不断增长，市场广阔。

要素保障

项目已立项，正在编制规划方案。

合作方式：可采取独资、合作等方式进行投资。

联系方式：祁阳县 189-7448-0375 慈利县交通投资集团有限公司



循环经济产业园项目^{（续）}

9 桑植县利福镇青发村

拟建设规模
79.02 亩

总建筑面积
65000 平方米

已投资金额
2.06 亿元

建设背景

项目旨在为桑植县再生资源回收利用企业搭建发展平台，推动桑植县再生资源产业规模化、集约化发展，全面提升桑植县再生资源行业质量水平。

建设内容

拟建设4栋标准厂房，其中A-1厂房建筑面积13550m²、A-2厂房建筑面积13350m²、A-3厂房建筑面积15120m²、A-4厂房建筑面积14580m²，配套管理用房8000m²；建设机动车停车位325个，配建充电桩62个；配套道路硬化、室外综合管网等配套设施。



核心优势

桑植县林业资源和农业资源丰富，原料稳定，产业基础牢固，可申报“无废城市”建设，与循环经济和绿色发展相契合，产业前景可观。

要素保障

项目用地为国有桑植产业园区范围，土地权属属于桑植产业园区所有。



合作方式：可采取独资、合作等方式进行投资。

联系方式：祁阳县 189-7444-0288 桑植县产业园区管理委员会



官地坪通用机场项目^{（续）}

9 桑植县官地坪镇

拟建设规模
432.38 亩

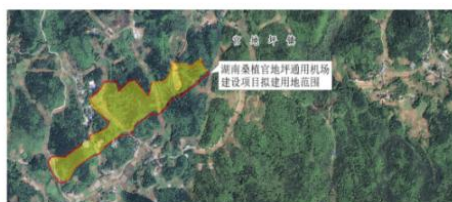
拟投资规模
3 亿元

建设背景

桑植县通用机场定位为连接湖南川边地区重要节点，旅游教育、航空体育、乡村振兴通用航空运营基地，拟建设2架与红色旅游、飞行培训、通航教育、农林作业、通航飞行、航空体育、飞机维修和维修服务等通用航空、森林防火、行政执法、科学考察、空中救援、空中游览等通用航空服务。

建设内容

拟建设A2级机场1100米×30米跑道、260米×73米站坪，配套建设综合航站楼、机库、动力中心、旅客联络站、供水、供电、供气、消防、通信等基础设施及2.6公里道路。



核心优势

项目位于桑植县核心景区及旅游集散地，距张家界荷花国际机场60公里。

距桑植县县城直线距离30公里。

距张家界市60公里。

距长沙400公里。

距凤凰270公里。



要素保障

项目已取得立项、军方批复和用地协议，社会稳定性风险评估、初步勘察、环境影响评价、用地预审及规划选址批复均已审批通过。

合作方式：可采取独资、合作等方式进行投资。

联系方式：祁阳县 189-7445-9028 桑植县交通运输局

祁阳县 173-9729-0006 桑植县交通运输局



绿色工业 | 其他工业

专精特新产业园项目

张家港市高新区

张家港市高新区C区

总投资规模
0.2 亿元

建设背景

近年来，我国电子信息产业发达迅猛，创新能力和国际竞争力不断增强，市场前景广阔。张家港市高新区在承接沪苏电子信息、新材料等产业转移中做了大量基础工作，东莞齐汇新材料、深圳皓电电子、江苏数字通无人机等企业先后在园区落地，产业集聚效应明显。

建设内容

拟建设电子信息设备制造、集成电路、半导体、新能源、新材料等企业入驻。

核心优势

园区区位优势，培育孵化氛围浓厚，产业重点加速构建，工业政策保驾护航，为技术密集型企业提供鼎力支持。



江苏数字通无人机车间

东莞齐汇新材料车间

深圳皓电电子车间

要素保障

厂房结构	项目已建成15万平方米现代化标准厂房，为“两三层”结构，现有存量9.5万平方米。单层高12米，2层高10米，3层高8.4米。三合一标准厂房4.2米。
入驻条件	单个项目面积3000平方米以上。

合作方式：可租赁经营，合作方式可面议。

联系方式：王工 137-8796-5138 张家港市高新技术产业开发园区经济合作局

103

104



绿色工业 | 其他工业

C区F-1-09 地块项目

张家港市高新区

永定区阳澄湖镇科技大道以北、阳澄湖路以南、陆家嘴路以西

建设占地面积
210 亩

建设内容

拟建设高端装备制造、电子信息、生物医药、新材料、人工智能等战略性新兴产业，以及与之配套的研发中心、检验检测、仓储物流等生产性服务业项目。

核心优势

距张家港市高铁站约20分钟；
距张家港市汽车站约30分钟；
南翔路和陆路，北侧为阳澄湖路，均已建成通车。

教育配套
距张家港市实验小学约1000米；
距张家港市中学约1200米；
距张家港市第一中学约1500米。

生活配套
距张家港市超市约500米。

要素保障

项目已建成标准厂房，早净状态。

合作方式：可租赁经营，合作方式可面议。

联系方式：王工 137-8796-5138 张家港市高新技术产业开发园区经济合作局



105

106



张家界国际航空物流园项目

永定区南坪镇
机场航站楼以东

建设用地区积
46.79亩

建设用地区积
47221.55平方米

建设用地区积
3.06亩

建设背景

项目旨在完善张家界口岸基础设施配套建设，打造武陵山片区航空经济，实现张家界“引进来”与“走出去”双向促进。

建设内容

拟建设冷链物流、冷链仓储中心、交易结算中心、智慧物流服务中心、航空人才服务中心及办公配套。



核心优势

项目毗邻国家一类航空口岸，国内外航线城市94个，辐射全球183个国家和地区，可迅速实现货物集散转运。有高速公路和山溪免检站设施，已建设水果、海鲜水产、食品生鲜冷链三个过检站冷链物流。

要素保障

项目取得《不动产权证》、《规划用地许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程规划许可证》。已正式签订总承包合同，项目一期已建设完成，二期正加快建设中。

合作方式：独资、合资、合作。
联系方式：王一 139-0744-0777
张家界市公共投资发展有限公司

商业服务

万家溶地块项目

永定区南坪镇

建设用地区积
188亩

参考地价
379元/亩

建设内容

拟建设商业中心、商住混合街区或大型游乐场、水上乐园、游客服务中心等。

地块一：面积28亩，容积率≤3.2，建筑密度≤35%，绿地率≥30%；
地块二：面积67亩，容积率≤3.2，建筑密度≤35%，绿地率≥30%；
地块三：面积73亩，容积率≤3，建筑密度≤35%，绿地率≥30%。



核心优势

项目周边常住人口多，基础设施配套完善，距长沙高铁站车程约10分钟车程，距机场、高铁站20分钟车程，距张家界市中心约30分钟车程，交通便利。

要素保障

项目已完成土地收储，地净地状态。

合作方式

合作方式：独资。
联系方式：0743-7443-0752 张家界市公共投资发展有限公司



陈家溪地块项目

永定区永定路以北、滨河路以南、陈家溪两侧

建设用地面积 167.5亩 参考均价 116元/亩

建设内容

拟建设商业零售、商务办公、酒店餐饮、公寓住宅、综合娱乐等多功能于一体的城市经济综合体。

地块一：面积约28.8亩 地块二：面积约24.8亩 地块三：面积约18.6亩
地块四：面积约6.4亩 地块五：面积约19.1亩 地块六：面积约26.1亩
地块七：面积约43.8亩 容积率≤0.9，建筑密度≤40%，绿地率≥35%。

核心优势

项目周边常住人口多，配套设施完善，距离永定路张家界收费站10分钟车程，交通便利，离永定路30分钟车程，距陈家溪核心景区45分钟车程，交通便利。

要素保障

项目已完成土地收储，正净地状态。

合作方式：出让。

联系方式：183-7442-0752
永定区永定路以北、滨河路以南、陈家溪两侧



111

永定区永定路以北、滨河路以南、陈家溪两侧

沙堤街道李家岗路南北两侧地块项目

永定区沙堤街道李家岗路南北两侧

建设用地面积 131.4亩

建设内容

拟建设高层酒店、高层住宅、大型商业综合体等。

南侧为商业用地，容积率控制在≤1.5；建筑密度≤35%；绿地率≥25%；建筑高度≤40米。
北侧为高层住宅，容积率控制在≤2.5；建筑密度≤35%；绿地率≥25%；建筑高度≤60米。



核心优势

项目紧邻永定大道、沙堤大道，与张家界收费站一路之隔，距市人民医院沙堤院区4公里，距张家界核心景区30分钟车程，交通便利，配套设施完善。

要素保障

项目已完成征收补偿，是净地状态。

合作方式：出让。

联系方式：183-7446-6998
永定区沙堤街道李家岗路南北两侧

113

商业服务

天门山索道以西地块项目

永定区天门山索道以西、永定大道以南、永定大道以北

建设用地面积 80亩

建设内容

拟建设高层酒店、高层住宅、大型商业综合体等。

核心优势

项目位于永定城区中心，毗邻张家界火车站、天门山、天门山索道，交通便利，配套设施完善。



要素保障

项目已完成征收补偿，是净地状态。

合作方式：出让。

联系方式：183-7442-0752
永定区天门山索道以西、永定大道以南、永定大道以北



112

商业服务

大庸桥街道黄家阁地块项目

永定区大庸桥街道黄家阁地块

建设用地面积 80.32亩



建设内容

拟建设高层酒店、高层住宅、大型商业综合体等。地块规划为商住用地，商住比为50:50，容积率≤2.8，建筑密度≤30%，绿地率≥30%，建筑高度≤70米。

核心优势

项目位于永定大道，距张家界收费站一路之隔，距市人民医院沙堤院区4公里，距张家界核心景区30分钟车程，交通便利，配套设施完善。

要素保障

项目已完成征收补偿，是净地状态。

合作方式：出让。

联系方式：183-7446-6998
永定区大庸桥街道黄家阁地块



114



索溪明珠广场项目

武陵源区索溪峪街道新街与天门大街之间

建设用地面积

36亩

项目总投资

6500万元

建设背景

项目旨在打造集文化、旅游、商业于一体的综合性广场，丰富游客消费体验，延长停留时间，挖掘消费潜力。

建设内容

拟建设商业酒店、商业住宅、大型商业综合体等。规划总建筑面积约1.8万，建筑密度≤35%，绿地率≥20%，建筑高度≤24米，层数≤3米。



核心优势

项目位于武陵源区主干道核心地段，区位优势，交通便利，配套设施完善，旅游资源丰富，文旅产业发展广阔，商业住宅环境，居住品质浓厚，投资价值高。



要素保障

项目已完成征地补偿，基础设施完善。

合作方式：招商引资、合作等方式进行投资。

联系方式：王峰 153-7744-1331 武陵源区土地储备中心



智慧物流园项目

桑植县利川镇镇高铁站附近

建设用地面积

200亩

项目总投资

12亿元

建设背景

项目旨在打造以智慧物流体系为核心，集仓储、配送、冷链、加工、包装、物流于一体的综合物流园区，提升区域物流及供应链的现代化水平和运营效率。

建设内容

拟建设智慧物流体系，涵盖工业品、消费品及农产品专业仓储，打造先进的配套设施、运营设备。



核心优势

项目位于武陵源区主干道核心地段，区位优势，交通便利，配套设施完善，旅游资源丰富，文旅产业发展广阔，商业住宅环境，居住品质浓厚，投资价值高。



要素保障

项目已完成规划及概念性设计，该规划符合《桑植县物流产业园区产业规划》及整体规划环评，满足相关环保要求。

合作方式：招商引资。

联系方式：杨波 178-7365-2347

桑植县经济开发区管委会

A区XXP-1-15地块项目



永定区西溪坪街道东平路以东、德兰路以南

建设用地面积

58亩

所在区域基准地价

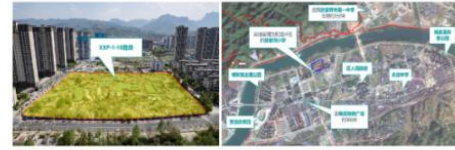
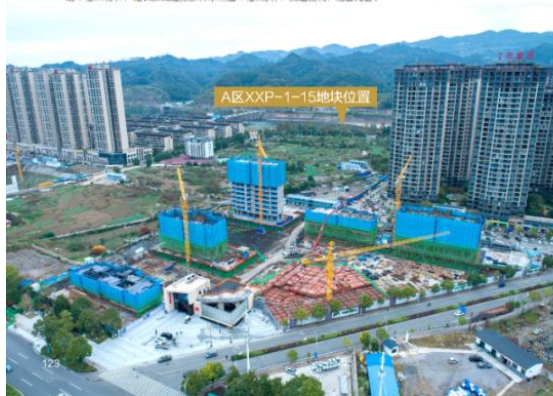
155元/亩

建设内容

拟建设星级酒店、高档住宅、大型商业综合体等。地块规划为商住用地，容积率 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 22\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。

核心优势

项目紧靠永定河，风景优美，视野开阔，配套设施完善，居住范围广阔，距火车站20分钟，距高铁站30分钟，距长沙南站张家界东互通立交5分钟，交通便利，配套设施完善。



要素保障

项目已签约完成，形成净地。



合作方式：可采取独资、合作等方式进行投资。

联系方式：刘军 137-8785-5138 张家界市永定区经济开发区经济合作局

124



一审：谭 琴

二审：罗尹邑

三审：赵辉堯